

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
004
FECHA
02/02/2016
ROL S.I.I.
5231-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **002-15-01-2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **032 DEL 01-06-2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EDIFICIO ALMACENAMIENTO PROD. CARNEOS**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. PROYECTADA** N° **S/N**
 Lote o Sitio **7** manzana **N** localidad o loteo **LOTEO INDUSTRIAL LOS CÓNDORES**
 sector **Z-7** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES CARITAYA LTDA.		76.265.005-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
JORGE PAULO ARIZTIA BENOIT		7.000.779-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
MANUEL JOSE BARROS AMUNATEGUI		300197	5.869.003-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PABLO ANDRES LABRA GARCÍA	12.896.591-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	3-31907
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JOSE LUIS VARGAS OTTIKER	10.258.207-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	300356

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
MANUEL JOSE BARROS AMUNATEGUI	5.869.003-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300197
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
MANUEL JOSE BARROS AMUNATEGUI	5.869.003-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300197

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	028	03/07/2015	861,62

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 028 DE FECHA 03-07-2015, DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	DECLARACIÓN DE CALIDAD JOSE MARQUEZ OLIVER	AGUAS DEL ALTIPLANO SEREMI SALUD	S/N° 088	15/12/2015 14/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	ROBERTO RIVERA FIGUEROA	SEC-TE1 CV	1320572 469773	23/12/2015

<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SOC. FARIAS Y CIA. LTDA	IDIEM	980.712-0 Y OTROS	26/11/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		SERVIU	166636	29/12/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificacion	MANUEL BARROS AMUNATEGUI	DOM	028	03/07/2015
<input type="checkbox"/>	Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DECLARACIÓN DE CALIDAD JOSE MARQUEZ OLIVER	AGUAS DEL ALTIPLANO SEREMI SALUD	S/N° 088	15/12/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				14/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ROBERTO RIVERA FIGUEROA	SEC-TE1 CV	1320572 469773	23/12/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. FARIAS Y CIA. LTDA	IDIEM	980.712-0 Y OTROS	26/11/2015

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 028 DEL 03-07-2015.
	INFORME MEIDIAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1320572 DEL 23-12-2015
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : 980.712-0 DEL 26-11-2015
	980.713 DEL 26-11-2015
	980.714-0 DEL 26-11-2015
	980.715-0 DEL 26-11-2015

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS CARNEOS" CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°028 DE FECHA 03-07-2015 POR 861,62 m2 EN 1 PISO TIPO AA-a, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA	:	861,62 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	861,62 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	5.177,56 M2



DGM/ARE/RMM/Doc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)